

Kuidas mugavalt kodu vahetada?



Sul juba on oma kodu, aga soovid kodu vahetada

Pank pakub koduvahetuse võimalust, kui:

- ▶ olemasolev kodu on ostetud laenuga või see on mõne muu laenu (nt maja renoveerimise) tagatiseks ja Sa maksad igakuiselt laenumakseid.
- ▶ Sul ei ole hetkel laenu ja praegune kodu läheks laenu lisatagatiseks.



Arvuta, kui palju Sa uue kodu ostuks laenu saaksid

[Maksimaalse laenusumma kalkulaator](#)

Olemasolevat laenu ära arvesta, sest maksad selle pärast vara müüki tagasi.



Esita taotlus internetipangas



Pank annab Sulle uue kodu ostuks laenu



Sul on nüüd ajutiselt kaks kodu



Pärast uue kodu ostmist on Sul vana kodu müümiseks aega 12 kuud

Soovi korral saad vana kodu müügiperioodiks maksepuhkust kuni 12 kuud.



Müügist saadud rahaga maksad osa laenusummast tagasi



Elad rõõmsalt uues kodus, sest kõik sujus

Maksepuhkuse näide:

- ▶ Uus laen: 80 000 €
- ▶ Olemasoleva laen: 40 000 €
- ▶ Laen kokku: 120 000 €
- ▶ Kuumakse: u 538 €
- ▶ Maksepuhkusega: u 250 € (ainult intress)
- ▶ Pärast vara müüki ja 40 000 € tagastamist: u 370 €

Laenuga kaanevad kulud:

- ▶ kinnisvara broneerimistasu
- ▶ hindamistasu
- ▶ laenulepingu tasu
- ▶ notaritasu + riigilõiv
- ▶ kodukindlustus