

Как удобнее всего сменить жильё?



У Вас уже есть своё жильё, но Вы хотите его сменить?

Банк предлагает возможность сменить жильё, если:

- ▶ существующее жильё куплено с помощью кредита или оно является залогом по какому-либо другому кредиту (например, на реновацию жилья) и Вы ежемесячно делаете выплаты по кредиту.
- ▶ у Вас на данный момент нет кредита, а нынешнее жильё будет залогом по новому кредиту.



Рассчитайте сумму кредита, которую Вы могли бы получить на приобретение нового жилья

[Калькулятор максимальной суммы кредита](#)

Существующий кредит не учитывайте, поскольку Вы его вернёте после продажи имущества.



Подайте ходатайство о кредите в интернет-банке



Банк выдаст Вам кредит на покупку нового жилья.



Теперь у Вас временно будет два дома.



После покупки нового жилья у Вас будет 12 месяцев на продажу старого.

При желании Вы можете взять платёжный отпуск на 12 месяцев, отпущенных на продажу старого жилья.



За счёт денег, полученных от продажи старого жилья, Вы возвращаете часть суммы кредита.



И наслаждаетесь жизнью в новом жилье, поскольку всё прошло удачно.

Пример платёжного отпуска

- ▶ Новый кредит: 80 000 €
- ▶ Имеющийся кредит: 40 000 €
- ▶ Суммарный кредит: 120 000 €
- ▶ Платёж ~ 538 €/мес.
- ▶ При платёжном отпуске (только проценты) ~ 250 €
- ▶ Платёж после продажи недвижимости и возврата 40 000 € ~ 370 €

Расходы, сопутствующие кредиту:

- ▶ Плата за бронирование недвижимости
- ▶ Плата за оценку
- ▶ Плата за кредитный договор
- ▶ Плата нотариусу + госпошлина
- ▶ Страхование жилья