

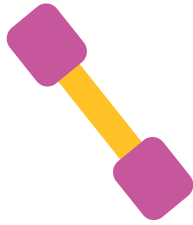
Laen ja võlg

Finantsjõuharjutused

Laen ja võlg on osa finantstreeningust, kuid sellel on oht saada heale finantsvormile ootamatult takistuseks. Niisiis valmista end selle jaoks hoolikalt ette – kogu eelarve pidamise ja säästmise kohta teadmisi ning proovi need praktikas järele.



1. kuu



Kontrolli oma krediiditervist

Tervis nõuab pidevat tähelepanu ja sama lugu on krediiditervisega. Kanna oma krediidialoo eest hoolt juba enne esimese laenu võtmist, sest see, kuidas Sa võetud kohustusi täidad, jätab vormile jälje. Finantsasutused võivad Su makseajaloole enne uue laenu väljaandmist pilgu peale heita ja seda otsuse juures arvestada.

Vali sihipärased harjutused

Kui soovid mõnda kallimat asja osta laenuga, siis hinda, kas Sul on seda päriselt vaja. Kas seda on mõistlik osta kohe ja laenu eest? Appi tuleb lihtne harjutus – 30 päeva reegel. Kui plaanid midagi osta, jäta ostmine kuuks ajaks ootele, et hinnata, kas see on tõesti vajalik või oli vaid uitmõte.

Tutvu kuldreegliga

Laenu kaaludes lähtu kuldreeglit, et Sinu ja Su pereliikmete rahalised kohustused peaksid jääma alla 40% sissetulekutest. Näiteks kui kaheliikmelise pere sissetulek on 2000 eurot, siis ei tohi kuised kohustused ületada 800 eurot.

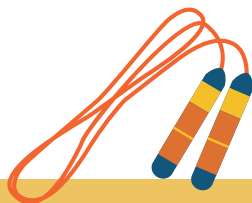
Hinda võimalusi koos treeneriga

Kui laenu võtmise otsus on kindel, hinda selle tagasimaksmise võimalusi. Kasuta [laenukalkulaatoreid](#), et saada selgeks, mis perioodiks, kui suure ja mis tüüpi laenu saad võtta.

Alusta jõu kogumist stardiks

Enne maratoni jooksmist tuleb organism varustada vitamiinide ja mineraalainetega. Ka enne suurema laenu võtmist tuleb koguda esimene sissemaks. Kui Sa pole sellega veel algust teinud, tee seda nüüd. On aeg käsile võtta [säästmise ja finantsmassi kasvatamise treeningud](#)!

2.-6. kuu



Kaardista programme

Tegelik laenupakkumine võib kalkulaatori arvutustest veidi erineda. Selleks, et saaksid pakkujate programme võrrelda, küsi pakkumist vähemalt kolmelt finantsasutuselt. Enne suure laenu võtmist, näiteks kui plaanid [kodu osta](#), on see eriti kasulik.

Vali välja parim

Laenupakkumisi hinnates pööra tähelepanu

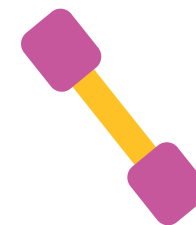
- intressimäära struktuurile ja marginaalile;
- haldus- ja lepingutasudele;
- krediidi kogukulukuse määrale;
- laenu ennetähtaegse tagastamise tasudele.

Soojendusharjutused

Enne laenu võtmist tee soojendust – keha peab ju olema tõsisteks koormusteks valmis. Proovi kolm kuud järjest kõrvale panna summa, mis tuleb igal kuul laenu katteks tagasi maksta. Ega kuueelarve ei rebene? Kas jätkub ka säästmiseks ja investeerimiseks? Kui jah, siis on kõik korras ning võid julgemalt laenu võtta.



6+ kuu



Treeni ka peaga

Paljud inimesed saavad pärast sissetulekute hindamist taotleda rohkem kui ühte laenu. Kui Su sissetulek on kasvanud või teenid teinekord lisa, siis vaata oma laenu üle. Võib-olla on mõni laen liiga kallis ja seda tasuks vähendada või see üldse täies mahus tagasi maksta? Nii jätkub Sul raha puhvri või investeringute jaoks ning hoiad end heas finantsvormis.