

# INFORTAR



**Äri kasvatamine: edulood ja väljakutsed laienemisel**

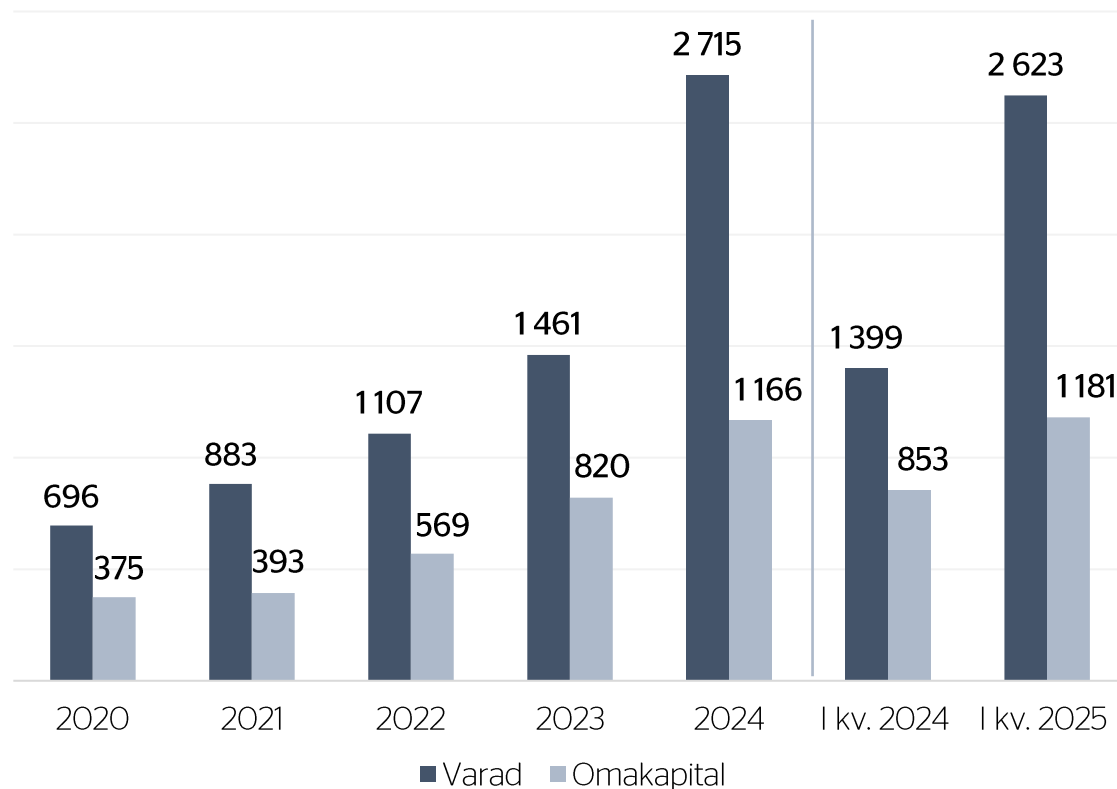
07. mai 2025

# Finantstulemuste dünaamika aastatel 2020-2024

## Varade ja omakapitali dünaamika (milj. eurodes)

Keskmine varade kasv, 2020-2024: **40%**

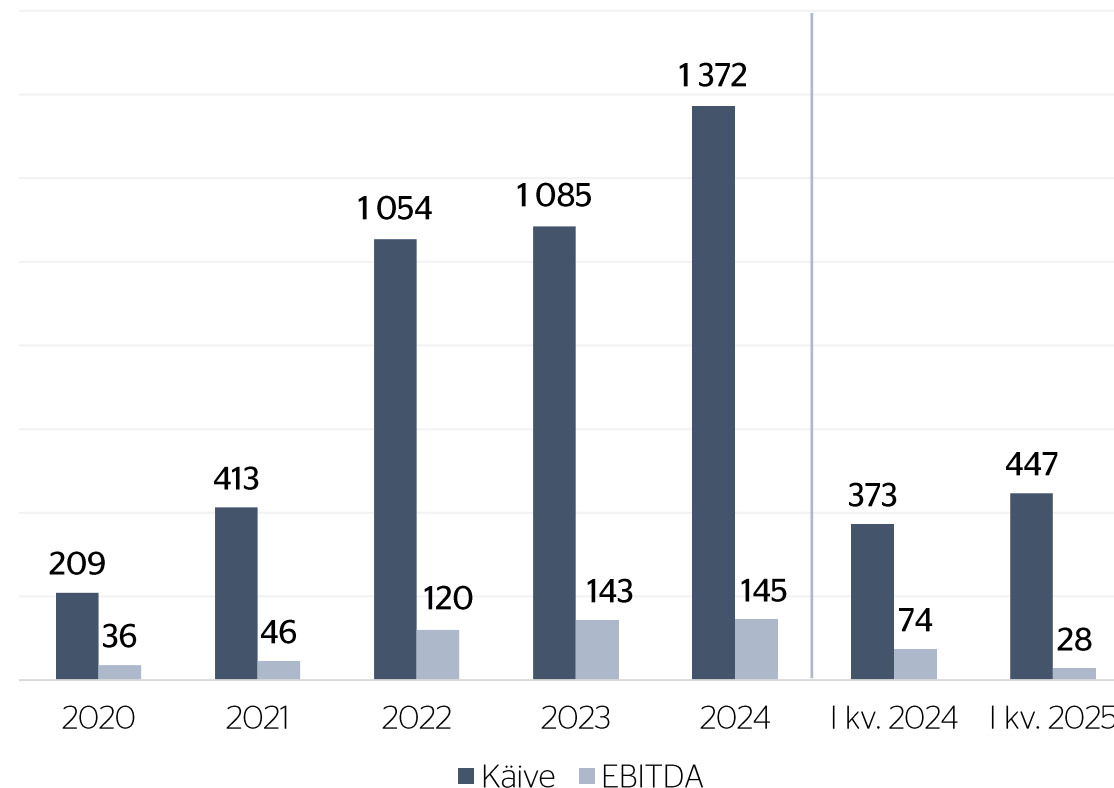
Keskmine omakapitali kasv, 2020-2024: **33%**



## Käibe ja EBITDA dünaamika (milj. eurodes)

Keskmine käibe kasv, 2020-2024: **60%**

Keskmine EBITDA kasv, 2020-2024: **42%**



# 1. kvartali tulemused 2025. aastal

| Miljonit eurot                              | 1. kv 2025 | 1. kv 2024 | 12 kuud 2024 |
|---------------------------------------------|------------|------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 447        | 373        | 1 372        |
| EBITDA                                      | 28         | 74         | 145          |
| Ärikasum (EBIT)                             | -1         | 68         | 77           |
| Puhaskasum (kahjum)                         | -15        | 62         | 194          |
| sh. Infortari osanikele kuuluv kasum/kahjum | -4         | 62         | 191          |
| Kasum aktsia kohta (eurot) <sup>1</sup>     | -0,2       | 3,1        | 9,6          |
| Aksia bilansiline väärtus                   | 44         | 34         | 43           |

|                                                   |       |       |       |
|---------------------------------------------------|-------|-------|-------|
| Varad                                             | 2 623 | 1 399 | 2 715 |
| sh. raha ja ekvivalendid                          | 153   | 180   | 168   |
| Omakapital                                        | 1 181 | 853   | 1 166 |
| Kohustised                                        | 1 105 | 375   | 1 223 |
| Netovõlg                                          | 952   | 196   | 1 056 |
| Investeeringislaenude ja EBITDA suhe <sup>2</sup> | 3.3x  | 1.5x  | 3.0x  |

\* Alates 1. augustist 2024 konsolideeritakse Tallink Grupp kasumiaruande tulemused rida-realt. Detsembris 2024 lisandus gruppi EWE Polska kontsern, bilanss konsolideeriti rida-realt 31.12.2024 seisuga.

<sup>1</sup>) Kasum aktsia kohta arvutamisel on kasutatud võrreldavuse huvides aktsiate arvu seisuga 31.03.25. Valem: Infortari osanikele kuuluv kasum/kahjum jagatud aktsiate arvuga, millest on maha arvatud optsooniprogrammi raames väljastatavad omaaktsiad. Arvutus esimese kvartali 2024 aasta lõpu näitel: (191x1 000 000) / (20 443 629-722 610) <sup>2</sup>) Investeeringislaenu / EBITDA, mis on viidud aasta baasile sh. kasutatud võrreldavuse huvides Tallink Grupp tegeliku vastava perioodi EBITDA-d, mis on võetud Tallink Grupp börsile raporteeritud kvartaliaruandest.

**1997**

Asutatud

**1 372 miljonit eurot**

Müügitulu (2024)

**145 miljonit eurot**

EBITDA (2024)

**194 miljonit eurot**

Puhaskasum (2024)

**2 715 miljonit eurot**

Varade maht (2024)

**1 166 miljonit eurot**

Omakapital (2024)

**7**

Sihtturgu



## Meretransport

### Tallink Grupp (68,5% osalus)

- Reisijate ja kauba vedu
- 14 laeva
- 4 opereeritavat hotelli



## Energeetika

### Elenger (100% osalus)

- Energia müük
- Energia infrastruktuur
- Energia tootmine



## Kinnisvara

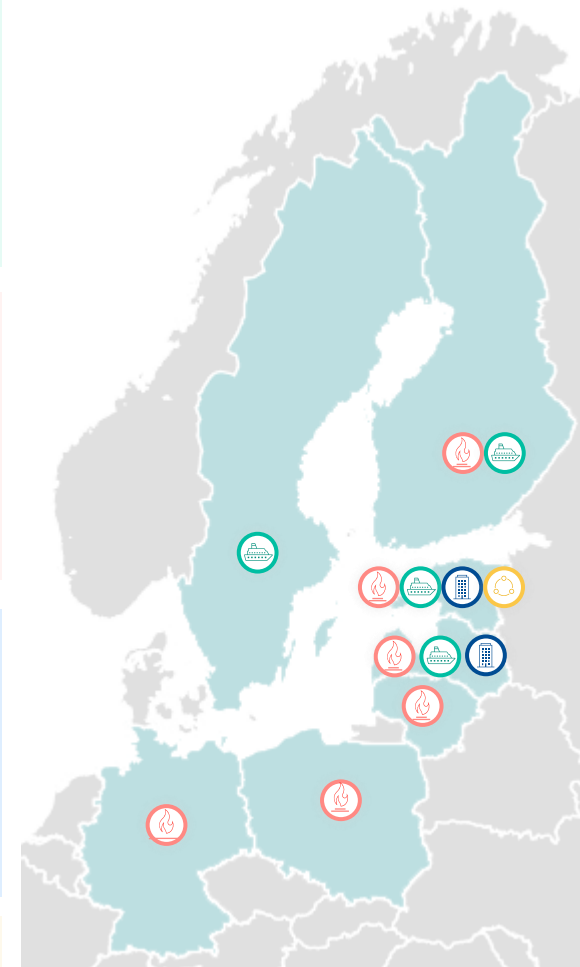
### ~141 000 m<sup>2</sup> kinnisvara portfelli

- 4 hotelli
- 6 kontorihoonet
- 2 logistikakeskust



## Toetavad ärid

- Insenerihitus
- Põllumajandus
- Trükitööstus



Meretransport



Kinnisvara

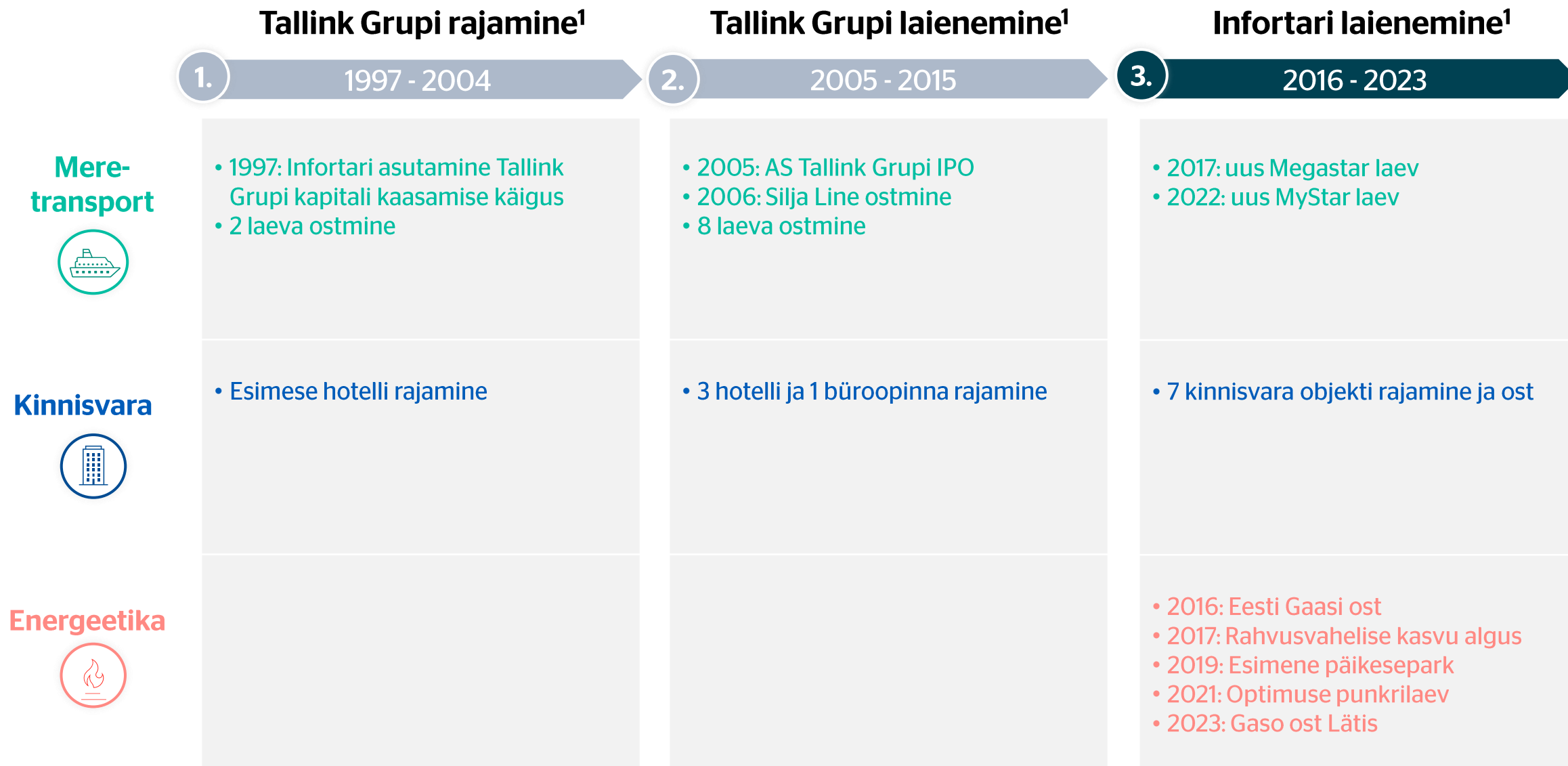


Energeetika



Toetavad  
ärid

# Infortari ajalugu



## Infortari laienemine<sup>1</sup>

4.

2024 - ...

### Mere-transport



- 2024: osaluse kasvatamine Tallink Grupis 68,5%-ni

### Kinnisvara



- 2025: RIMI logistikakeskuse valmimine

### Energeetika



- 2024: EWE Polska ost Poolas

### Toetavad ärid



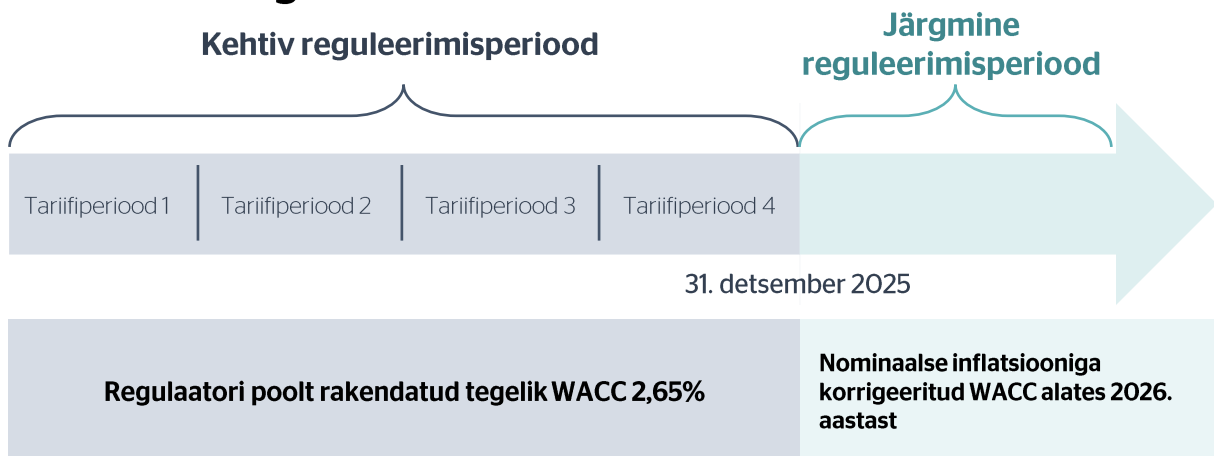
- 2024: Halinga ost
- 2024: Tallinna Raamatutrükikoja ost
- 2025: Estonia Farmid ost



# Gas - energiaäri laiendamine Lätis

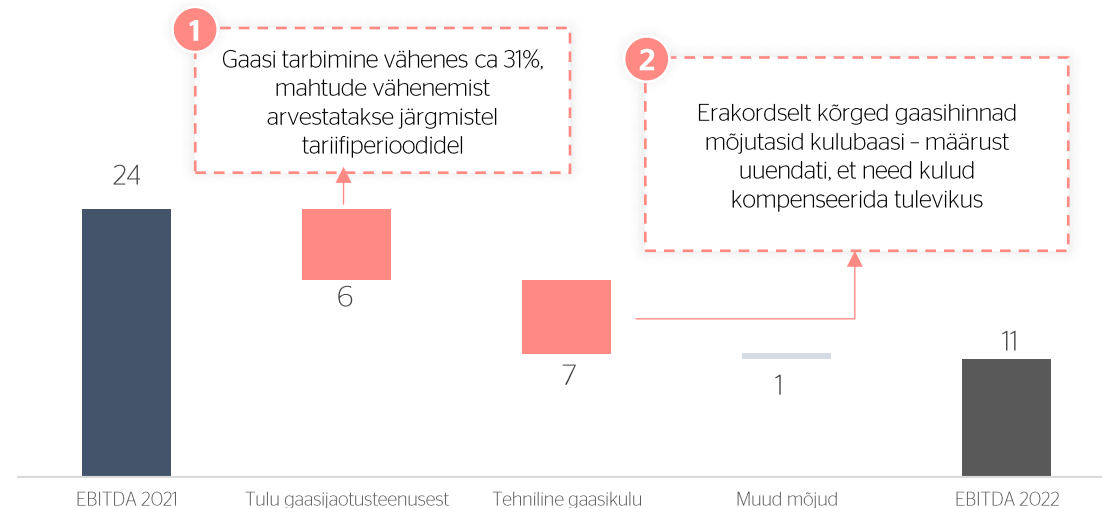
| Gasotegevuse ülevaade                                                             |                                       | 2021   | 2022  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------|-------|
|  | Energiamüük klientidele (GWh)         | 12 408 | 8 638 |
|  | Klientide arv (tuh)                   | 387    | 376   |
|  | Gaasivõrgu pikkus (km)                | 5 381  | 5 420 |
|  | Müügitulu (EURm)                      | 59.2   | 52.5  |
|  | EBITDA (EURm)                         | 24.0   | 10.6  |
|  | EBIT (EURm)                           | 11.6   | -1.7  |
|  | Varade maht (EURm)                    | 309.9  | 304.3 |
|  | Reguleeritud varade maht <sup>1</sup> | 283.7  | 283.7 |
|  | Keskmine töötajate arv                | 888    | 892   |

## Tariifi regulatsioon Lätis



Allikas: ettevõtte andmed  
Märkus 1) 1. juulist 2021 kehtiv uus RAB

## 2022 EBITDA dünaamika



## 2022. aasta EBITDA-d mõjutas heitlik gaasiturg, mida alates 2023. aasta jaanuarist kompenseeritakse valdavalt kõrgemate lubatud tariifidega

- Uued tariifid kinnitatakse alates 1. jaanuarist 2023, võttes arvesse inflatsiooni ja gaasitarbimise muutust
- 2022. aasta augustis kiitis regulaator heaks muudatused tariifimetoodikas kompenseerimaks gaasihinna tõusu mõju

## WACC metoodika Eestis

Uus kohaldatav WACC alates 07.2023

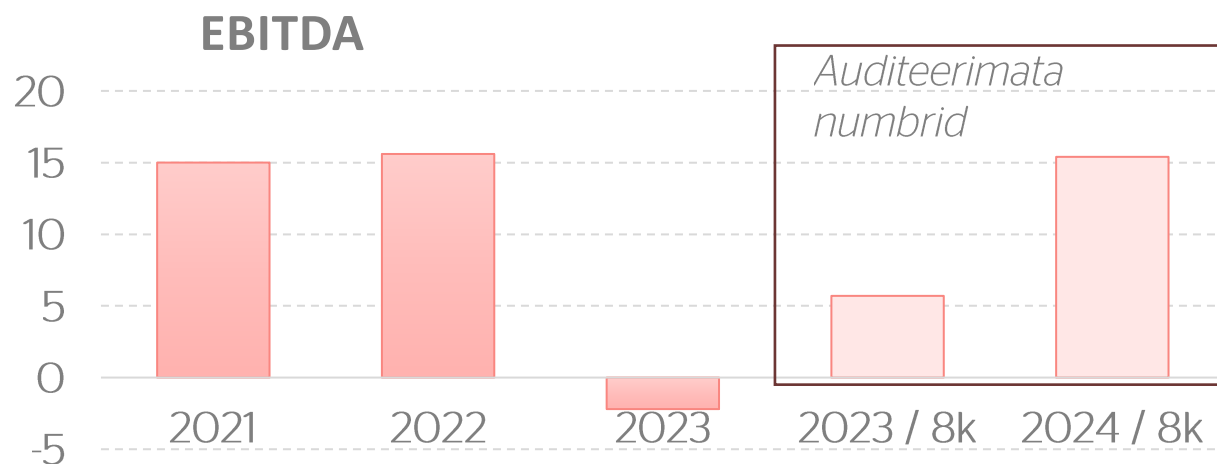
6,29%

WACC = riskivaba määr ja riskipremia

# EWE Polska – energiaäri laiendamine Poolas

| EWE Polska tegevuse ülevaade                                                      |                                        | 2023   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------|
|  | Energiamüük klientidele (GWh)          | 1 200  |
|  | Klientide arv                          | 25 000 |
|  | Gaasivõrgu pikkus (km)                 | 2 316  |
|  | Müügitulu (miljonit eurot)             | 141    |
|  | Varade maht (miljonit eurot)           | 170    |
|  | Reguleeritud varade maht (milj. eurot) | 100+   |
|  | Keskmine töötajate arv                 | ~150   |

- EWE Polska on juhtiv gaasivõrgu operaator Lääne-Poola piirkonnas
- Maagaasi müük väljaspool oma võrku ca 300 GWh ja elektrimüük 100 GWh 2023. aastal
- EWE tariifid reguleeritud, suurendades tulevaste perioodide rahavoo prognoositavust

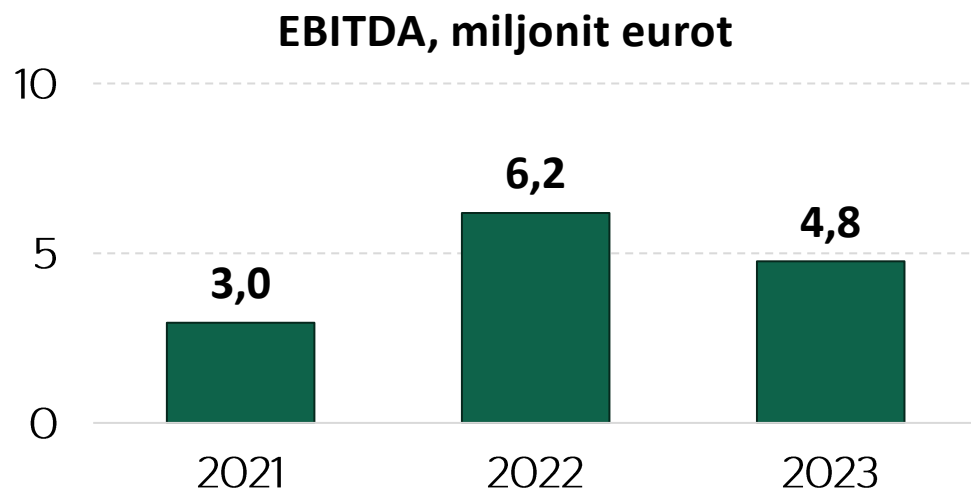


## 2023 EBITDA mõjutatud gaasituru volatiilsusest

- Tarbijate kaitsemehhanism, kus võrguettevõtte tariif oli madalam 2022-2023 ja kompenseeritakse aastal 2024
- Oodatav EBITDA normaliseerumine 2025

# Estonia Farmid – strateegiline laienemine põllumajanduses

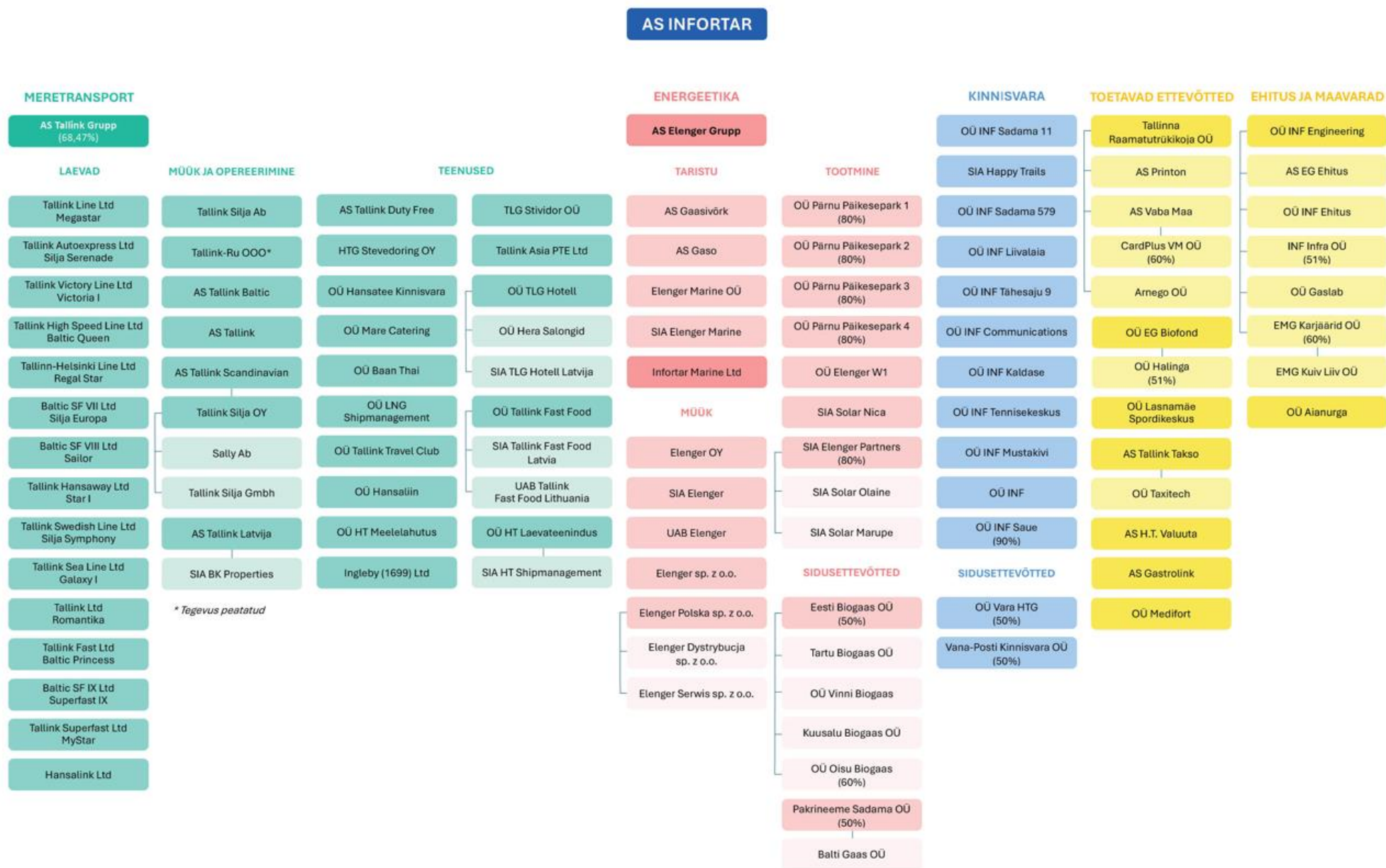
| Estonia Farmid (konsolideeritud)                                                                               |  | 2023     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------|
|  Piimatoodang (tonni aastas)  |  | 32 088   |
|  Lüpsilehmade arv             |  | 2 640    |
|  Haritavat maad (hektarit)    |  | Ca 9 400 |
|  Müügitulu (miljonit eurot)   |  | 20       |
|  Varade maht (miljonit eurot) |  | 41       |
|  Keskmine töötajate arv       |  | 151      |



- Estonia Farmid on üks suurimaid ja juhtivamaid piimatootjaid Eestis.
- Lisaks headele tootmisnäitajatele ning laiaulatuslikule põllumaade portfellile, kuulub Estonia Farmidele 40%-line osalus Oisu biogaasijaamas, mis vähendab oluliselt piimatootmisega seotud keskkonna jalajälge.
- Estonia Farmid OÜ lisandumisega kuulub Infortari investeerimisportfelli üle 5% kogu Eesti piima tootmisest.



# Grupi struktuur



# Infortari aktsiahinna dünaamika



# Ülevaade Infortarist

INFORTAR



## Unikaalne platvorm

- Hajutatud ja kõrgete sisenemisbarjääridega rahvusvaheline portfell
- Ligipääs suuremahulistele lähiregiooni investeerimisvõimalustele



## Tugev meeskond

- Laia kogemuste ja teadmistega juhtkond leidmaks uusi väärtust pakkuvaid investeeringuid
- Usaldusväärne, avatud ja sihikindel meeskond on pikaajalise edu võtmeks



## Ratsionaalsed investeerimisotsused

- Pikaajaline investeerimisstrateegia
- Investeerimine ettevõtmistesse, mis lisavad väärtust ja toetavad investeeringute omavahelist sünergia
- Aktiivne investor, kes osaleb otsustamisprotsessis ning võtab vastutust



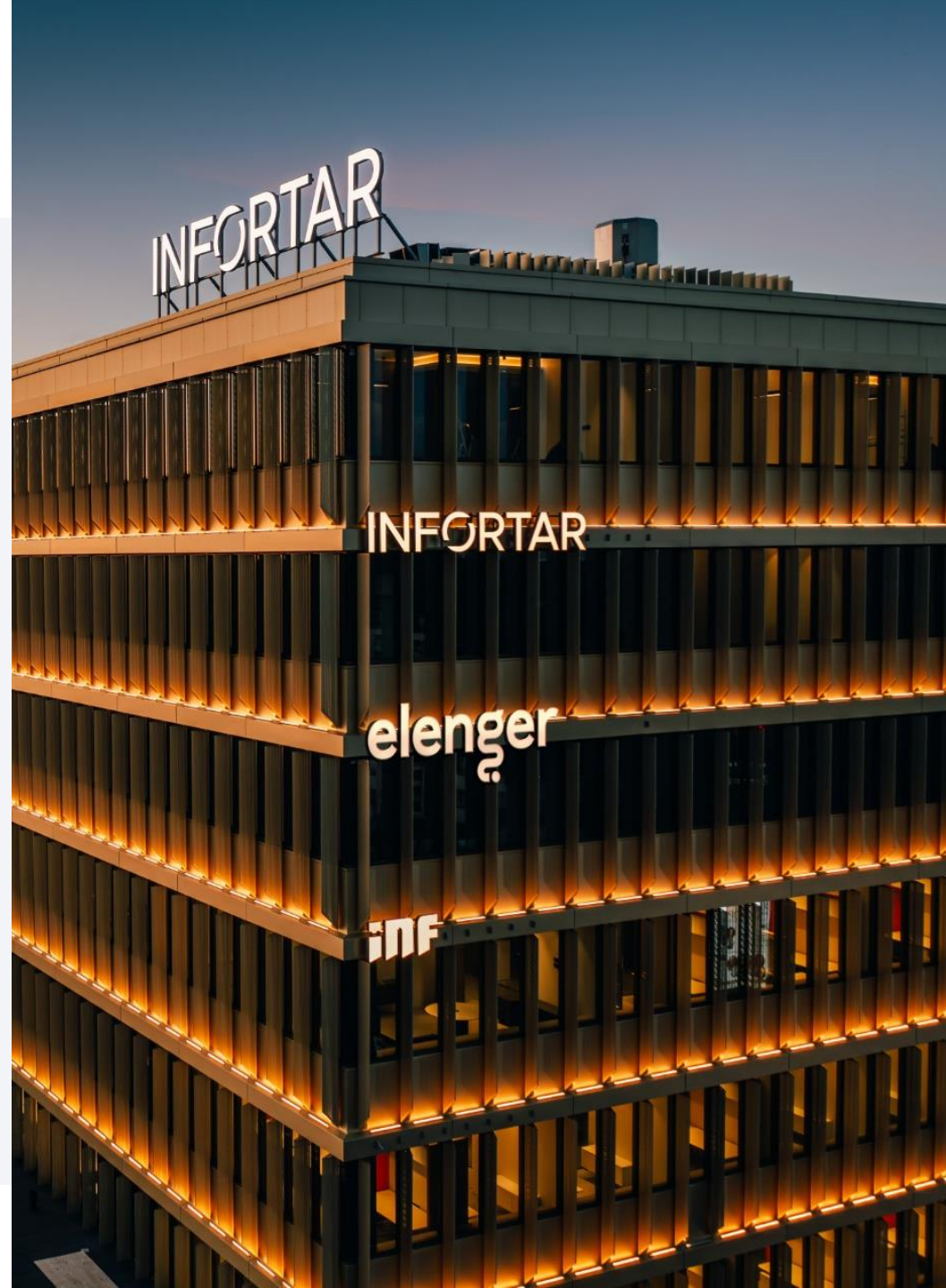
## Väärtuse kasv

- Eesmärk on saavutada stabiilne ja keskmisest kiirem investeeringute väärtuse kasv
- Tugev varade baas loob aluse stabiilseks ja hajutatud rahavooks



# Infortar investeeringuna

1.  Tugev platvorm
2.  Ambitsioon kasvada
3.  Agiilne ärifilosoofia
4.  Aktiivne otsustusprotsess
5.  Stabiilne ja hajutatud rahavoog



INFORTAR



**Täna kuulamast!**  
**Ain Hanschmidt**  
**AS Infortar**