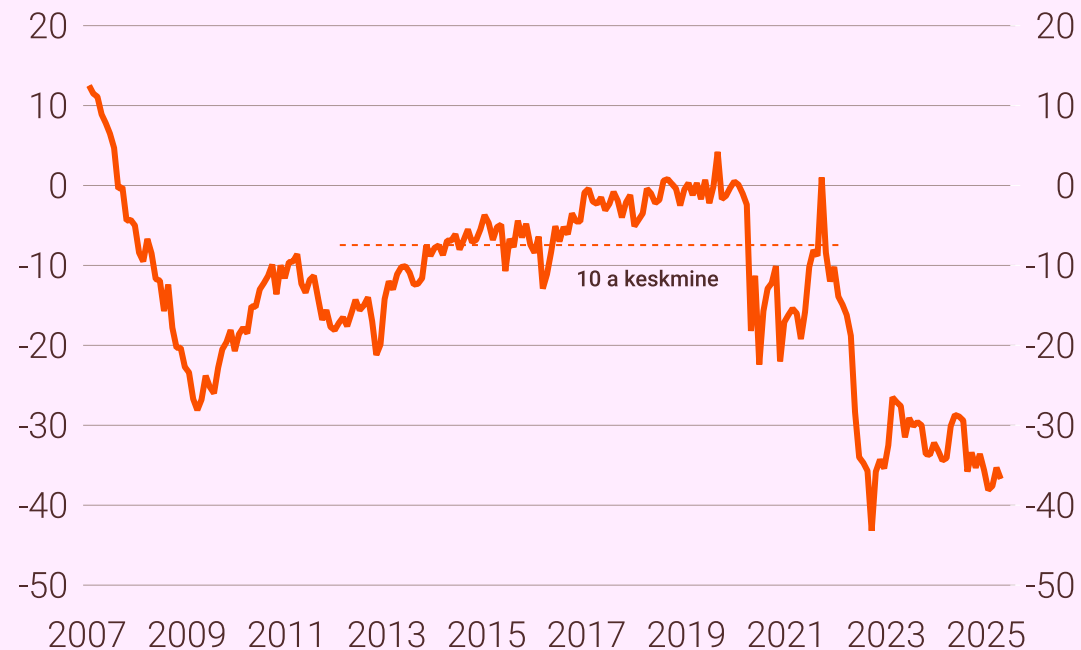


Kevad Eesti majanduses – taastumine jätkub

Majapidamiste kindlustunne indeks



Allikad: Swedbank Research & Macrobond

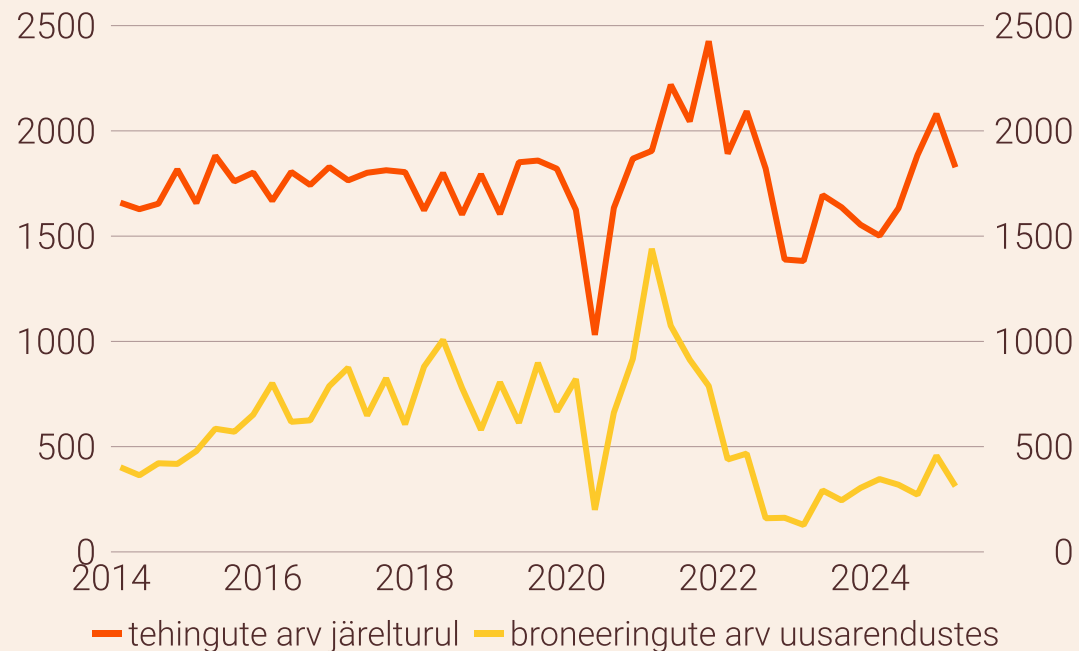


Tallinna korteriturul oli aktiivne aasta algus

Broneeringute arv uusarendustes oli esimeses kvartalis endiselt tagasihoidlik

Tallinna korterituru aktiivsus

korterite arv kvartalis



Allikad: Swedbank Research, Maa- ja Ruumiamet

Uute korterite osakaal tehingutes Tallinnas

%



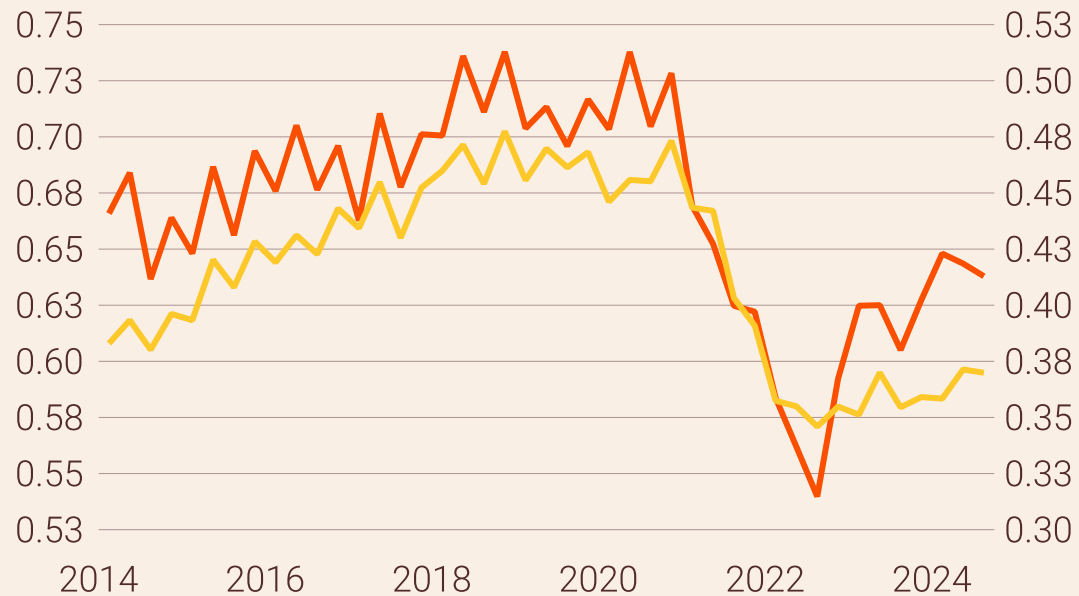
Allikad: Swedbank Research, Maa- ja Ruumiamet

Palgakasv ületab napilt korterite hinnakasvu

Uusarendused on järelturu korteritest keskmiselt 45% kallimad

Keskmise palga ostujõud Tallinna korteriturul

m2

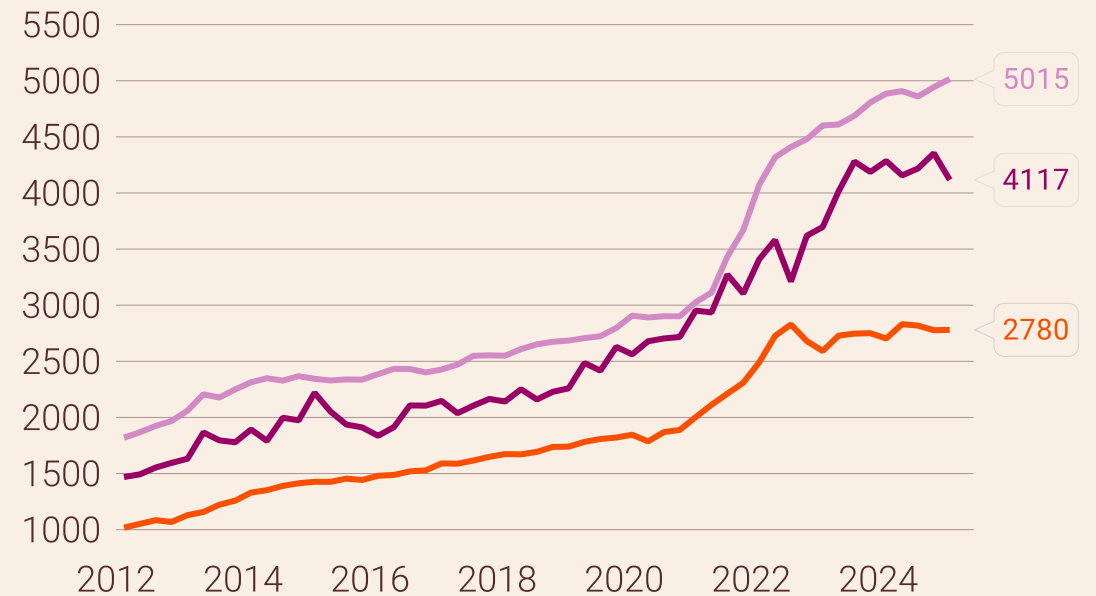


— järelturg, vas.t. — uusarendused (arendajate pakkumishind), par.t.

Allikad: Swedbank Research & Macrobond

Uute ja järelturu korterite hind Tallinnas

aastane muutus %

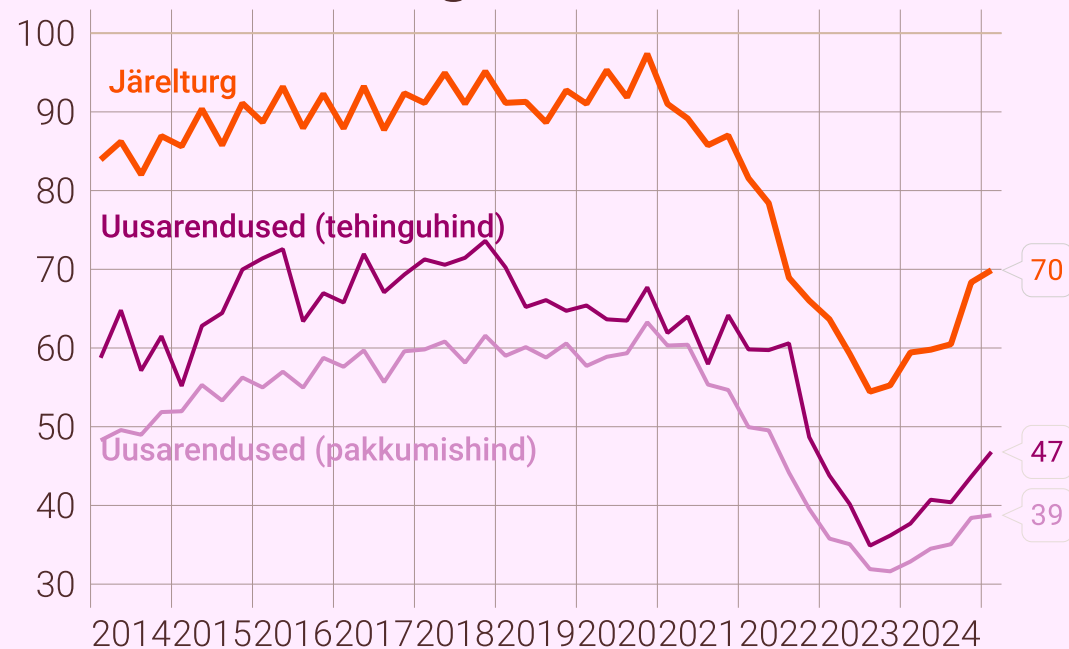


— järelturg — uusarendused, tehinguhind — uusarendused, pakkumishind

Allikad: Swedbank Research & Macrobond

Korteri kättesaadavus paraneb

Korteri suurus, mida keskmine leibkond suudab kodulaenuga osta, m2



Allikad: Swedbank Research, Maa- ja Ruumiamet





Foto: Unsplash.com Hebert Marchesi

Järelturg

70m²

Tallinn

66m²

Vilnius

100m^{2*}

Riia



Foto: Unsplash.com Point3D Commercial Imaging Ltd.

Uusarendused

47m²

Tallinn

58m²

Vilnius

55m²

Riia

Peamiselt toetab korterite taskukohasust intressimäärade langus

Nõudluse laialdasem paranemine võtab rohkem aega

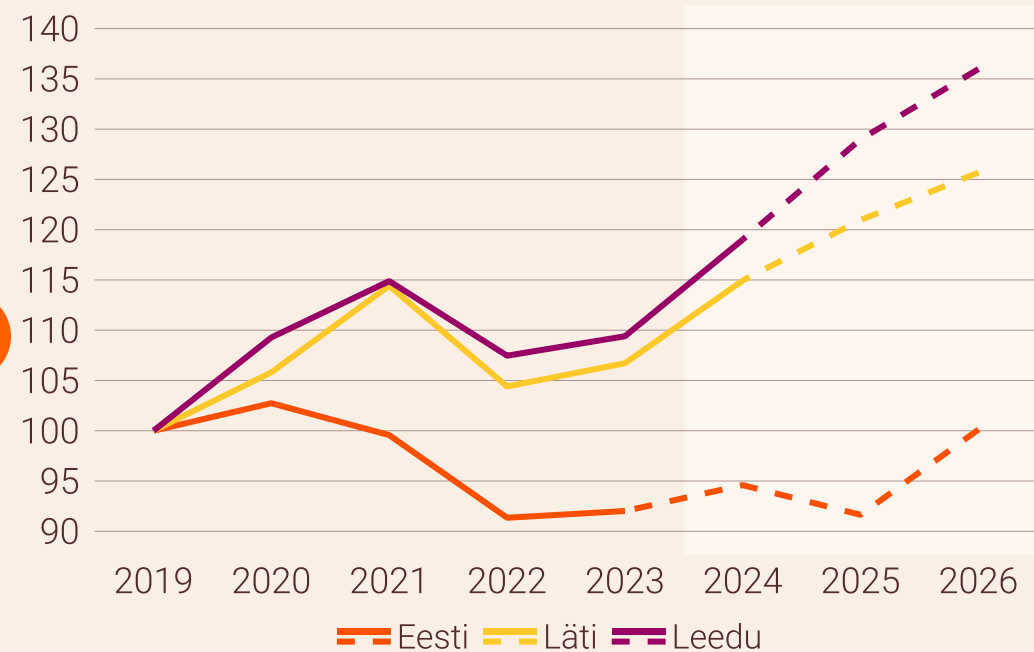
Kuue kuu euribor



Allikad: Swedbank Research & Macrobond

Reaalne netopalk

tegelik ja prognoos, 2019=100



Allikad: Swedbank Research & Macrobond