



T1

T1 TEINE TULEMINE

Tarmo Hõbe

"Me oleme siin nagu pantvangis." T1 ei lase viimaseid rentnikke minema

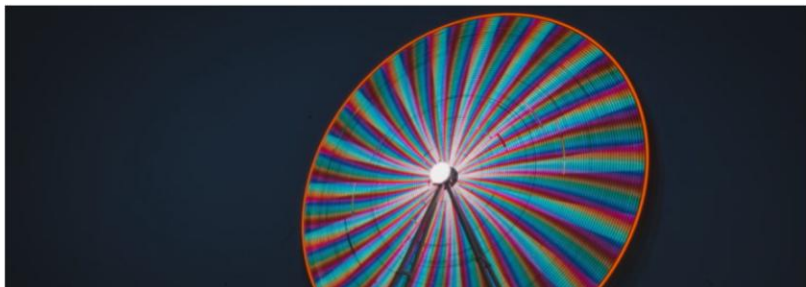


T1 kaubanduskeskusesse on jäänud vaid käputäis rentnikke, keda aga omanik minema lasta ei taha. Autor/allikas: Merilin Pärli/ERR

Aasta tegutsenud T1 keskus toob omanikule korralikku kahjumit



Märt Belkin
1. november 2019 kell 12:33



14.07.2020, 09:48
T1 sai hoiatuse, et arve tasumata jätmisel lülitatakse elekter välja

Seni on raske seisus kaubanduskeskus viimasel hetkel võlad tasunud.



Hüvasti, miljonid! Preatoni firma tinistas pankurid ära muinasjutuga T1 keskuse imelisest edust

Kaubanduskeskust T1 pidi ootama helge tulevik. Nüüd pelgavad pankurid räiget tunga.

Sulev Vedler
Preatoni mees

TELEJALG AVATUD

Ameerika investeerimispankuritele räägiti neli aastat tagasi, kui börsifirma Pro Kapital neilt laenu sai, et 77 protsenti keskusest on ette välja renditud ning põhiline rõhk on rõivaste müügil ja meelelahutusel.

EESTI MAJANDUS 25.10.2019, 13:59

Järgmine pood sulges T1-s oma ukse, kolides kõrvalasuvasse Ülemiste Keskusesse

Toimetas: Siiri Liiva
siiri.liiva@arileht.ee



T1 kaubanduskeskus

FOTO: FOTO: RAUNO VOLMARI

UUDISED • Urmas Jaagant • Eliisa Matsalu • 12. mai 2021 kell 11:17



Ülemiste keskuse juht: kui pankrotis T1 lammutada, saaks sinna hea kinnisvaraarenduse



EESTI MAJANDUS

04.04.2020, 07:01

Uhke kaubakeskus T1 on hädas: algsetele vigadele lisandus koroonaviirus, nüüd on tasumata laenu kogunenud juba 7 miljonit eurot

— Lühivalt täiendatud kell 08.58



T1 kaubanduskeskus

FOTO: FOTO: ILMAR SAABAS



Louis Zezeran

@louiszezeran

Ülemiste keskus just evacuated due to a fire. Maybe now T1 will get some customers.

3:49 PM · Aug 1, 2021



2



5



175



Sten Kohlmann

@TheRiddimOne

see on naljakas, sest keegi ei käi seal

[Translate post](#)



11:56 AM · Mar 17, 2020

TAUST



Projekteerimine
ja ehitus
2015 – 2018



Avati
nov 2018



Pankrot
mai-nov 2021



Uus omanik
ja operaator
Lintgen OÜ
alates
jaan 2022

UUS OMANIK

LINTGEN OÜ

- T1 keskuse omanik- ja operaatorfirma.
- Kuulub rahvusvahelisele investeerimisettevõttele **Sixth Street Partners**, kelle investeeringutega on käivitatud muuhulgas **Spotify** ja **Airbnb**.
- Investeeringute maht rohkem kui **135 miljardit** dollarit.



BRÄND



MALL OF TALLINN



TALLINN



T1 TIIM



Tarmo Hõbe
Tegevjuht ja juhatuse liige



Jaan Lott
Kaubandus- ja kinnisvaraekspert



Minni Kruusmann
Müügijuht



Karita Armas
Teenindusjuht



Merike Merila
Finantsjuht



Liisa Kirss-Kerde
Jurist



Kertu Rooma
Turundusjuht



Liisa Feštšin
Turundusspetsialist
(lapsehoolduspuhkusel)



Kaisa-Karina Sillaste
Turundusspetsialist



Janar Jõõts
Tehnika-, haldus- ja ehitusjuht

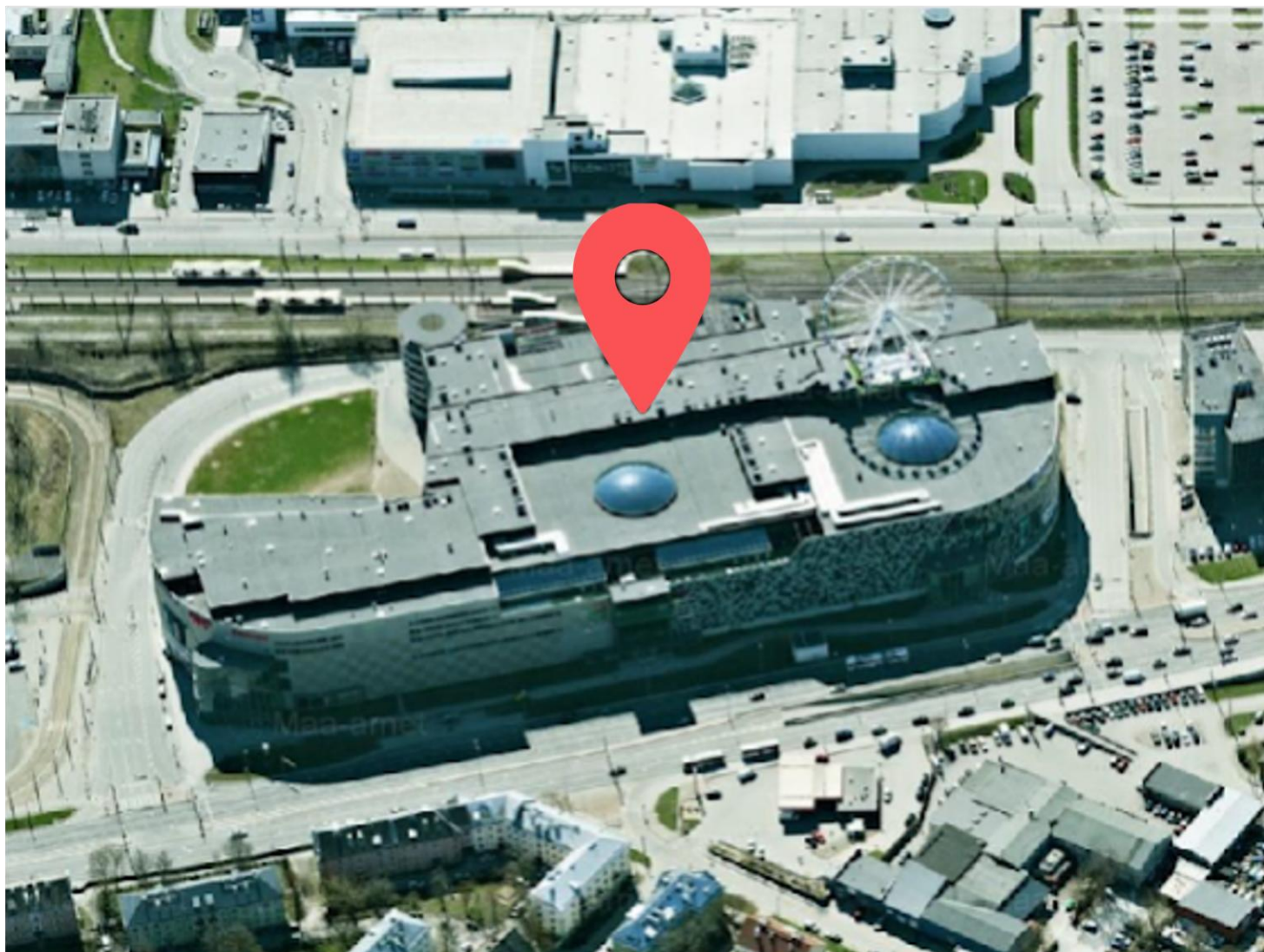


Sander Tiks
Haldusspetsialist



Veroonika Veri
T1 Venue juht

TI KESKUS



Suletud netopind (SNP)	120 183,9 m ²
Sh maa-alune garaaž	20 775 m ²
Parkimismaja	18 225 m ²
Ostukeskus	83 396 m ²
Üüripind (GLA)	59 003 m ²
Täiendav arendusala	14 500 SBP m ²

Parkimiskohti	
Maa-alune parkla	553
2	73
2A	73
3	73
3A	73
4	74
4A	74
Väliparkla	118
KOKKU	1111

MIS LÄKS VALESTI?

SISULISED puudused

- **Liigne keskendumine moe- ja garderoobikaupadele**, jättes samal ajal suured lüngad olulistes kaubagruppidesse nagu **sport, vaba aeg, koduelektroonika**.
- Jaekaubandus **3. korrusel** on Tallinna konkurentsituatsioonis liiga suur väljakutse.
- Kasutamata võimalused tuua majja **kaubandusväliseid** lõpptarbijale väärtust loovaid ettevõtteid ja tegevusi.

ARHITEKTUURILISED puudused

- Sissepääsude kehvad asukohad.
- Ebapiisavad **ühendused korruste vahel**.
- Parkimismaja **fassaad on lõpetamata**, Lasnamäe-poolne külg aga üksluine ning mitte kutsuv.
- Üldine keskkond on **külm ja võõristust tekitav**.
- **Läbipääsud** lähedal asuvatele sõlmpunktidele (Ülemiste linnak, Technopolis, Tallinna Lennujaam, jne) on ebapiisavad või **puuduvad** täielikult.

ARMASTATUD STAARID

T1

Aasta meesartist

Stefani

sõbrapäevakontsert

18. veebruaril kell 14.00

Kontsert on TASUTA

T1

Stig Rästa & Victor Crone

emadepäeva kontsert

13. mail kell 14.00 T1 keskuses

Lisaks astub Gies tantsuklubi „New Dance Generation“

Kontsert on TASUTA

T1

Suur jõululaat

Eesti disaini ja toodetega

02.12 kell 13.00 T1 keskuses

Ivo Linna & Supernova

13.00–16.00 Jõuluvana koos päkapikuga
12.00–17.00 Eesti disaini ja toodete jõululaat
14.00 Ivo Linna ja Supernova

T1

Liis Lemsalu

naistepäevakontsert

11. märtsil kell 14

Kontsert on TASUTA

T1

Púr Müdd & Grete Paia

Laupäeval, 9. septembril kell 13
1. korrusel kesk-aatriumis

Kontsert on TASUTA

BUDUAAR TURG LIVE
2. korrusel

T1 SÜNNIPÄEV

ANNE VESKI KONTSERT

12. novembril T1 keskuses

T1

Uku Suviste

ja bändi kevadkontsert
+kevadine püüsköö

15. aprillil kell 14.00

Kontsert on TASUTA

T1

Tanja & Bänd

+üllatusesinejad

11. novembril kell 13.00 T1 keskuses

TULE JA TÄHISTA T1 Keskuse 5. SÜNNIPÄEVAT

Kontsert on TASUTA

T1

Sõbrapäeva kontsert

10.02 kell 14 T1 keskuses

Koit Toome, Uku Suviste ja Jaagup Tuisk

Kontserdi külastavad üles tantsu- ja fitnessklubi Tantsugeen tantsijad

VAATA LÄHEMALT

Kontsert on TASUTA

ÜRITUSED JA KONTSERDID



UUED AVAMISED

BALTIKUMI SUURIMA ELEKTRIAUTODE LAADIMISPARGI „ELEKTRUM DRIVE“ AVAMINE 06.02.2025



OMAMAJA TÖÖTAJAD

T1 omatöötajate üritus



JULGUS ERISTUDA



Hot Lips Erootikamaailma avamine T1-s

- jõudis hinnatud PR- ja loovuskonkursi European Excellence Awards Balti kategooria finaali
- pälvis Kuldmuna konkursil sündmuse/ürituse kommunikatsiooni kategoorias Pronksmuna
- jõudis Eesti Kommunikatsioonijuhtide Liidu korraldatud Kommunikatsiooniteo konkursi kümne finalistiga sekka.

UUS KONTSEPTSIOON



I & II korrus **KAUBANDUS**

Eristuva tootevaliku ning selge ja aega säästva ruumilahendusega kaubanduskeskus, tugev OUTLET kontseptsioonide fookus.



III korrus **SPiRiT**

Huvitegevused, sport ja hovid, tervise- ja iluteenused. Korrus, kus kohtuvad zen ja liikumine.



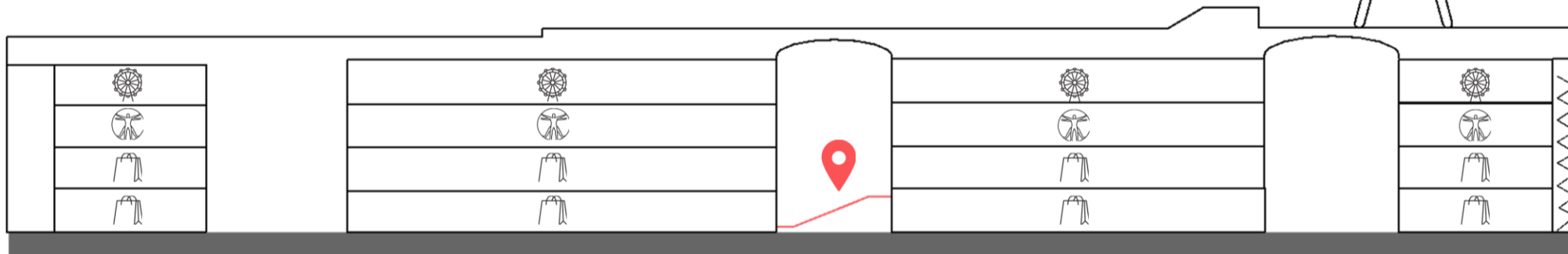
IV korrus **FESTIVAL**

Kogupere meelelahutuspark, mis toimib üle-eestilise tõmbejõuga sihtkohana.



II-IVA korrus **OFFICES**

Kaasaegsed kontorid atraktiivse vaatega Tallinna linnale ja merele läbi 5 korruse.



Uued eskalaatorid  ühendavad kesk-aatriumis omavahel 1. ja 2. korruse ning liftid 1. kuni 4.korruse

TUGEVAD RENTNIKUD

SUPERMARKETS



RESTAURANTS



FASHION

HalfPrice



sinsay

Terranova



ENTERTAINMENT



Ti Venue



OTHER



UPGREAT

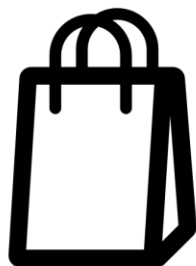


Sony Center



OUTLET KAUBANDUS

Uued **OUTLET** kauplused:



SPORTLAND
OUTLET

rademar
OUTLET

denim dream
OUTLET

SALAMANDER

Ideaal
KOSMEETIKA
+outlet

OHOO
OUTLET

PGREAT

PERE OPTIKA
OUTLET

T1
ME ♥ OUTLET
ŠOPPAMIST

Leia oma lemmikud outlet-poodidest
kuni 70% soodsamalt!

T1 OUTLET

I KORRUS



PIIRKONNA PARIM IGAPÄEVAKAUPADE VALIK



UUS SISU – 1. KORRUS LIDL – TEINE SUPERMARKET KESKUSES



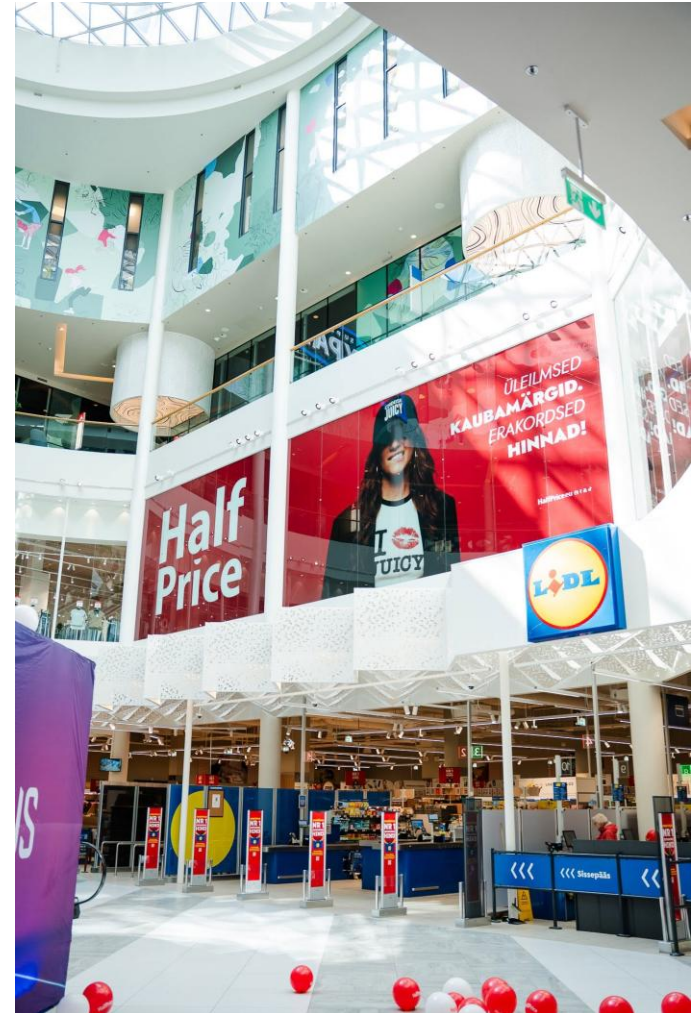
I JA II KORRUS



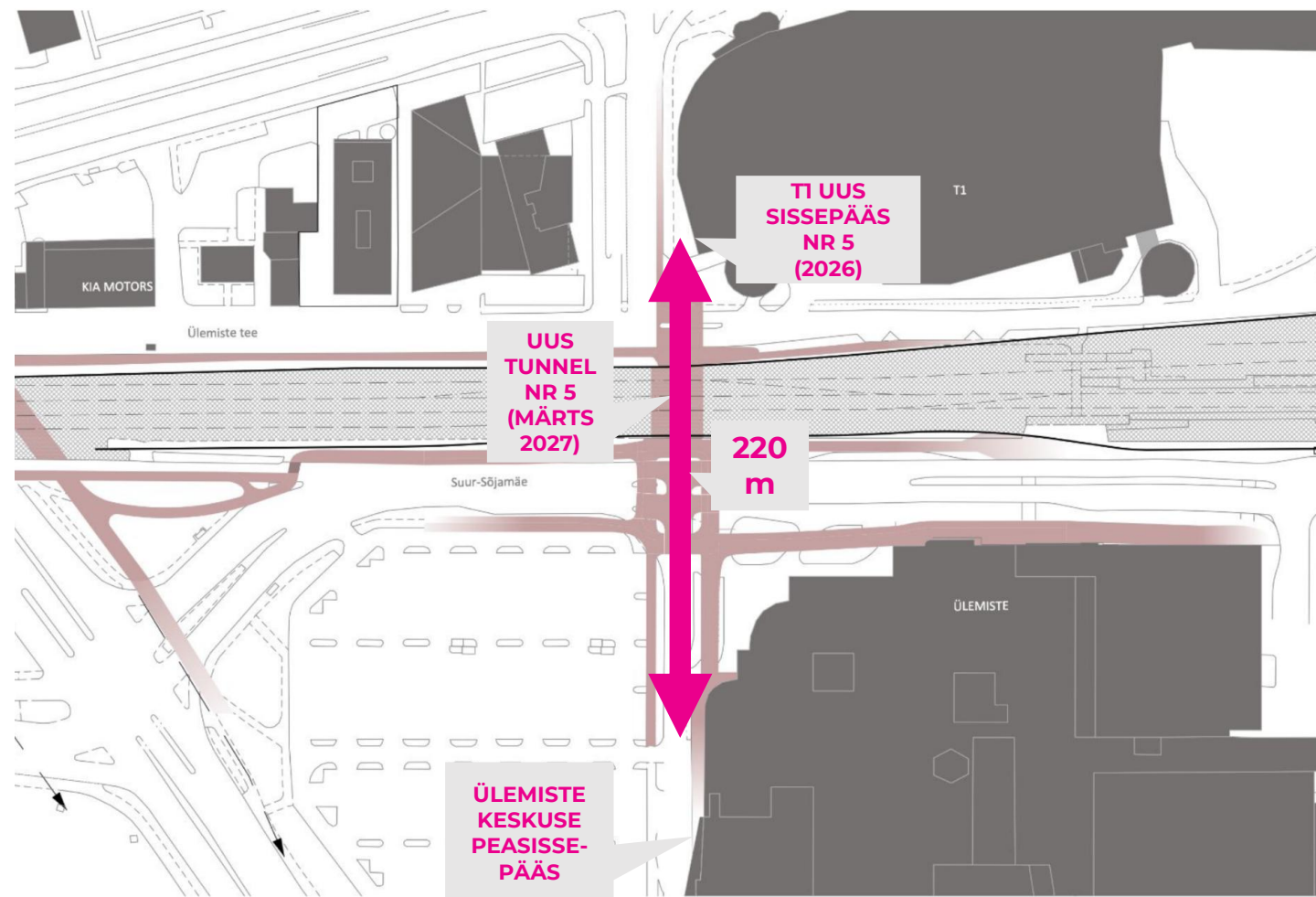
TUGEV MOE-, OFF-PRICE JA OUTLET KAUPLUSTE VALIK



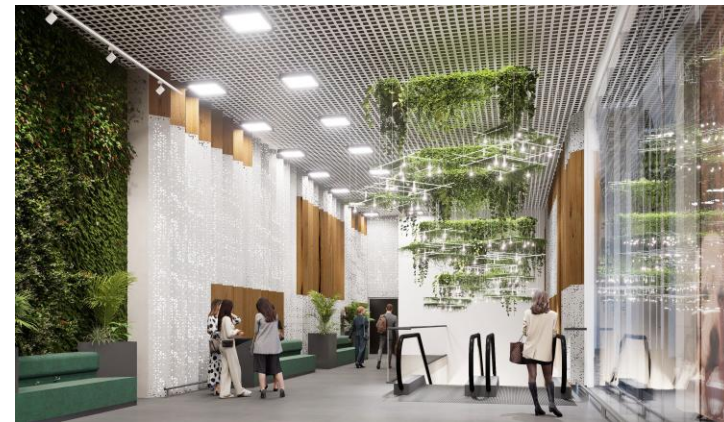
UUS SISU – 2. KORRUS - HALFPRISE



UUS TUNNEL NR. 5



UUS SISSEPÄÄS NR. 5



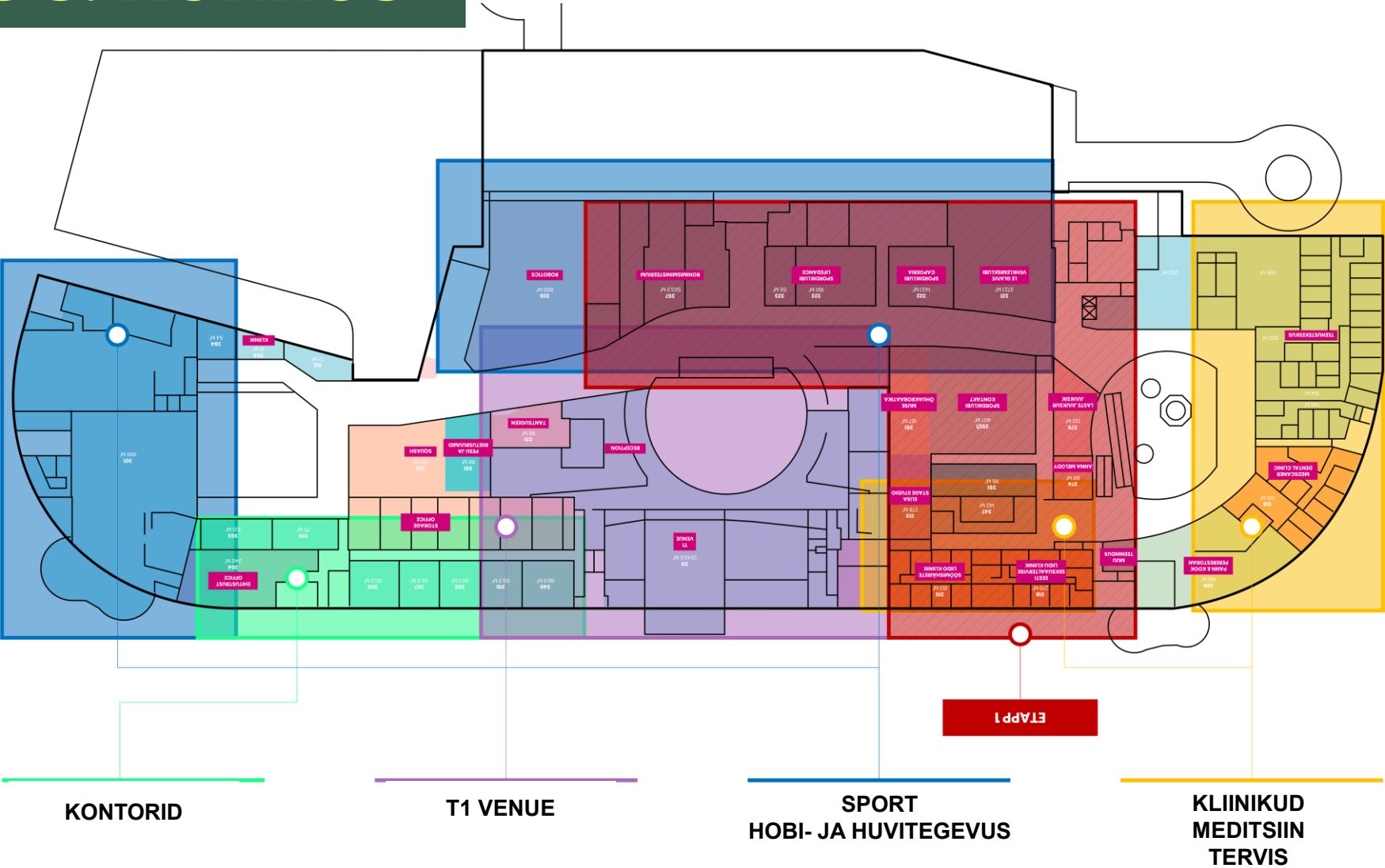
III KORRUS



AKTIIVNE TEGEVUS, TERVIS, HEAOLU
18 ERINEVAT SPORDIKLUBI / 30 ERINEVAT SPORDIALA



UUS 3. KORRUS



3. KORRUS ENNE



UUS KESKKOND – 3. KORRUS



UUS SISU – 3. KORRUS - SPORDIKLUBID





T1 Venue

TI VENUE ENNE



III KORRUS

T1 Venue

MULTIFUNKTSIONAALNE SÜNDMUSKESKUS



- ✓ **67 SÜNDMUST 2025** (108 PÄEVA KOORMATUD)
- ✓ **24 000+ KÜLASTAJAT**
- ✓ **130 PÄEVA BRONEERITUD 2026**

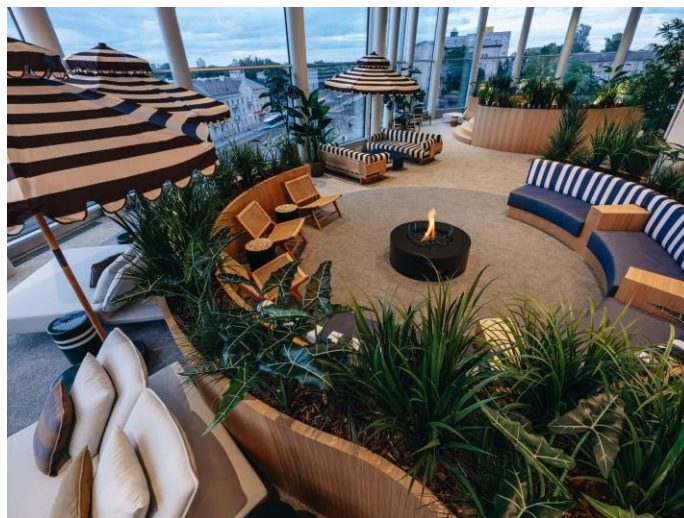
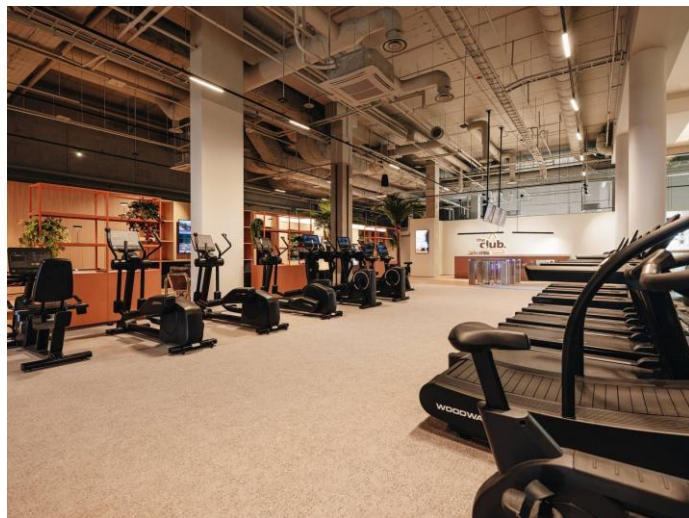


KORRALDAJATE TAGASISIDE

- ✓ Isikupära ja professionaalsus
- ✓ Suurepärane asukoht ja ühendused
- ✓ Mugav parkimine
- ✓ Paindlikkus ja personaalsed lahendused
- ✓ Mitmekülgsed ruumid eri tüüpi ja suurusega sündmusteks
- ✓ Päevavalgus ja vaade linnale



UUS SISU – 3. JA 4. KORRUS – THE CLUB



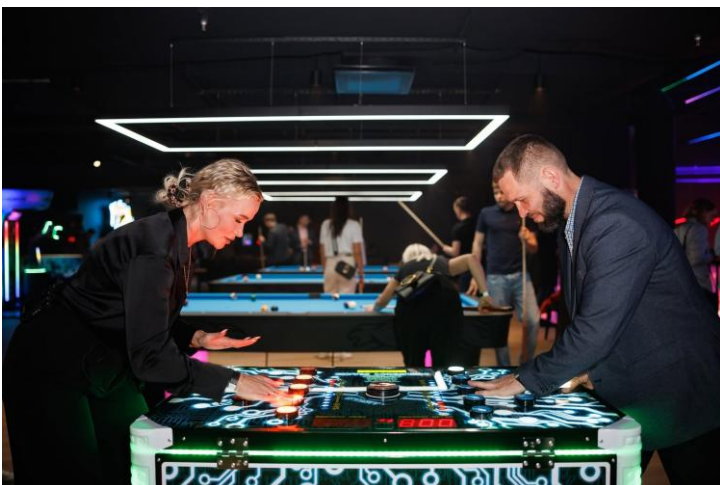
IV KORRUS



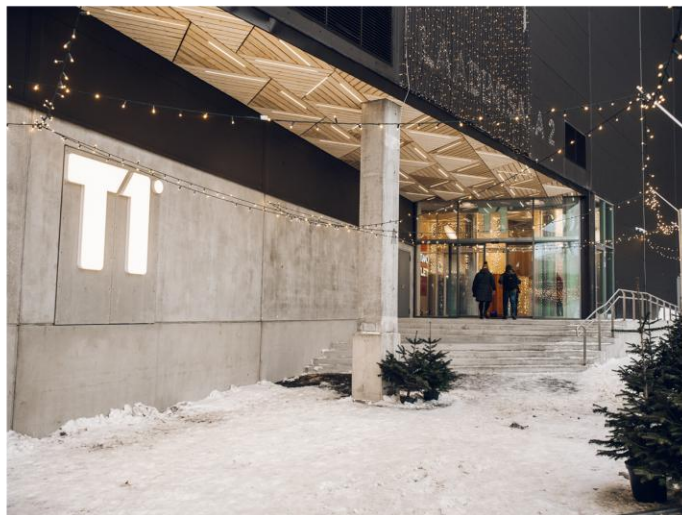
PIIRKONNA PARIM KOGUPERE MEELELAHUTUS- JA TOITLUSTUSSIHTKOHT



UUS SISU – 4. KORRUS - SKYLANE BOWLING



UUS FUNKTSIONAALSUS



UUS KESKKOND – AATRIUMID JA ÜLDALAD



UUS PAKEND



INVESTEERING



TÄNASEKS	28 mln
LISAKS	3 mln
KOKKU	31 mln

KESKMINE KÜLASTATAVUS PÄEVAS



2022 JAANUAR	5 000
2024 JAANUAR	9 500
2026 AUGUST	13 000

UUS VÄÄRTUS

"Seoses ümberpositsioneerumisega on T1 taas rohkem pildis olnud ja see väljendub ka spontaanse tuntuse kasvus. T1 puhul saab välja tuua ka seda, et kui üldiselt tajuvad elanikud keskusi suhteliselt sarnasena, siis T1 peetakse kõige rohkem eristuvaks."

Kantar Emor Tallinna populaarsemate kaubanduskeskuste uuring (2023, 2024, 2025)

T1



Tänan!